

Communiqué de presse

Paris, le 9 août 2024

Vauban Infrastructure Partners, EDF Invest et MEAG réalisent l'acquisition du portefeuille autrichien de tours télécom de Cellnex

Le consortium formé de Vauban Infrastructure Partners à travers ses fonds gérés Core Infrastructure Fund IV SCSp et Core Infrastructure Fund IV SCA SICAV RAIF (ensemble "**Vauban**"), EDF Invest et MEAG a conclu un accord avec Cellnex en vue de l'acquisition de 100% de ses activités autrichiennes de tours télécom (la "**Société**" ou la "**TowerCo**").

La TowerCo détient et opère environ 4600 tours télécom en milieu urbain et rural à travers l'Autriche qui lui permettent d'assurer une couverture mobile sur l'ensemble du territoire. Avec une part de marché d'environ 25%, la Société est la troisième plus importante dans ce secteur en Autriche et la première indépendante.

L'Autriche a toujours été parmi les pays les plus avancés du marché européen en ce qui concerne le mobile, cet investissement permettra d'assurer de manière continue une couverture mobile de qualité dans tout le pays. Les actifs de tours télécom bénéficient d'un modèle économique qui a fait ses preuves et qui présente des opportunités de croissance concrètes notamment grâce à l'augmentation de la demande en données mobiles et les exigences accrues pour une couverture mobile toujours plus dense.

L'acquisition s'inscrit parfaitement dans la stratégie du consortium avec un horizon long-terme d'investissement dans des secteurs stratégiques permettant de développer des infrastructures essentielles favorisant la connectivité des territoires. Les membres du consortium partagent la volonté commune de permettre un développement stable de la Société à long-terme et de lui fournir le financement nécessaire pour assurer une croissance pérenne.

Gwenola Chambon et Mounir Corm, Associés fondateurs de Vauban Infrastructure Partners, ont commenté : « L'investissement de Vauban dans le marché des tours télécoms témoigne de l'engagement de Vauban Infrastructure Partners de fournir une infrastructure essentielle améliorant la connectivité des territoires. Pour Vauban, il s'agit d'un premier investissement dans le secteur des tours télécom et également en Autriche, renforçant la diversification sectorielle et géographique de nos investissements existants. Former un consortium avec EDF Invest et MEAG nous permet de nous placer dans un partenariat stratégique de long terme pour tirer parti des forces de chacun des membres du consortium tout en partageant des objectifs d'investissement alignés. »

Alexandre Pieyre, Directeur d'EDF Invest, a ajouté : « EDF Invest se réjouit d'investir dans les tours télécom en Autriche, l'un des marchés télécom les plus avancés dans le mobile en Europe. Avec cette transaction, EDF Invest poursuit la mise en œuvre de sa stratégie dans les infrastructures essentielles du secteur des télécommunications. Aux côtés de nos partenaires Vauban et MEAG, et avec l'équipe de management de la Société, nous sommes impatients de soutenir la Société et ses employés dans la création de valeur à long terme pour ses clients et de saisir les opportunités de croissance. »

Dominik Damaschke, Head of Infrastructure Equity Transactions chez MEAG, a conclu : « Nous sommes heureux d'avoir pu sécuriser cet investissement aligné avec notre thèse d'investissement dans l'infrastructure numérique. Des distributions régulières et prévisibles à long terme ainsi qu'un rendement stable en dividendes sont des critères importants de sélection de nos investissements. Nous sommes impatients de poursuivre notre partenariat avec EDF Invest et Vauban Infrastructure Partners. »

La transaction est soumise aux approbations réglementaires standards.

À propos de Vauban Infrastructure Partners

Vauban Infrastructure Partners est une société de gestion, spécialisée dans les investissements en infrastructures core. Basée à Paris et disposant de filiales au Luxembourg et à New York, ainsi que d'une succursale basée à Munich, son équipe est composée de 76 professionnels, les collaborateurs seniors travaillant ensemble depuis plus d'une décennie. Vauban Infrastructure Partners poursuit une stratégie axée majoritairement sur des investissements dans des actifs européens brownfield, apportant une rentabilité à long terme qui correspond à leur nature sous-jacente, et sur la création de valeur durable dans l'intérêt de toutes les parties prenantes. À ce jour, Vauban Infrastructure Partners gère près de 9 milliards d'euros principalement dans 8 fonds d'infrastructures pour le compte de plus de 100 investisseurs dans 19 pays différents et a investi dans plus de 70 actifs dans les secteurs de la mobilité, de la transition énergétique, des infrastructures sociales et numériques dans 15 différents pays. <https://vauban-ip.com/>

À propos d'EDF Invest

EDF Invest, la branche d'investissement d'EDF dédiée aux actifs non cotés, gère actuellement environ 10 milliards d'euros de fonds propres et en vise 12 milliards d'euros dans les prochaines années. EDF Invest contribue au financement du démantèlement des centrales d'EDF en France. Sa mission est de diversifier le portefeuille d'actifs dédiés d'EDF et d'allonger son horizon d'investissement en ciblant trois classes d'actifs non cotés en France et à l'étranger : Infrastructure, immobilier et fonds. <http://www.edfinvest.com/>

À propos de MEAG

MEAG est le gestionnaire d'actifs du groupe Munich Re. Avec des succursales en Europe, en Asie et en Amérique du Nord, MEAG offre également son vaste savoir-faire à des investisseurs institutionnels et à des clients privés extérieurs au groupe. MEAG gère actuellement des actifs d'une valeur de l'ordre de 345 milliards d'euros, dont 61 milliards pour des investisseurs extérieurs au groupe.

Contacts - Vauban Infrastructure Partners

Contact presse

H/Advisors – Estelle Bleuze
Mobile: +33 (0) 6 73 97 94 17
vauban@havas.com

Contact Relations Investisseurs

Daria Litvinova – Head of Investor Relations – Partner
Mobile : +33 (0) 6 07 03 24 12
daria.litvinova@vauban-ip.com

Contact - EDF Invest

Contact Presse

service-de-presse@edf.fr

Contact - MEAG

Josef Wild – Porte-parole
Tel: +49 89 2489 2072
jwild@meag.com